

## **Gewerberäume zur Miete**

Wo?

### **Gebäude Wasserturmstraße 29, OT Siebenlehn 09603 Großschirma**

Vorteile: neu errichtete Räume, separater klimatisierter Bereich, Parkmöglichkeiten, Nähe zur Autobahn, angenehme Umgebung.

Wir vermieten ab sofort Gewerberäume zur Nutzung als Bürobereich mit nachstehenden Räumlichkeiten:

- Büro - Fläche 41,32 m<sup>2</sup> mit allen Anschlüssen für Telefon u. Bürokommunikation
- Büro - Fläche 11,80 m<sup>2</sup> mit allen Anschlüssen für Telefon u. Bürokommunikation
- Raum für Kücheneinbau - Fläche 8,20 m<sup>2</sup> inkl. Wasser- u. Stromanschlüsse
- Flur - Fläche 13,48 m<sup>2</sup> und zwei Toiletten mit Vorraum und Nasszelle je 2,10 m<sup>2</sup>
- Parkplatz auf dem Grundstück

Der Mietbereich ist ein in sich geschlossener Bereich, der sich von anderen Gewerbebereichen im Haus gut räumlich abtrennt. Ein- u. Ausgang erfolgt über den Haupteingang des Gebäudes.

Der Vermieter gestattet dem Mieter außerdem bei Bedarf den konferenzraum im Erdgeschoss und die große Küche des Hauses zu nutzen.

Die Preisgestaltung erfolgt pro m<sup>2</sup> inkl. Parkplatz nach Absprache. Bei Mitnutzung letztlich genannter Räumlichkeiten erhebt der Vermieter eine monatliche Pauschale.

**Bei Interesse melden Sie sich bitte unter:**

**Tel.: 035242-6556-0**

**Fax: 035242-6556-29**

**Ansprechpartner sind Herr oder Frau Schubert.**